

Договор аренды ТС без экипажа №

Г. Санкт-Петербург

01.10.2018 г.

Индивидуальный предприниматель Морозов Александр Анатольевич (ИП Морозов А.А.), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель передает Арендатору во временное пользование транспортное средство (Далее - ТС), а Арендатор обязуется принять ТС, выплачивать вовремя арендную плату и по окончании срока аренды вернуть ТС Арендодателю.
Объектом аренды по настоящему договору является:

Транспортное средство		Гос. номер	
VIN		Год выпуска	
Двигатель		Цвет	
Кузов		Шасси (рама)	
Свидетельство о регистрации		Выдано	
Паспорт ТС		Выдан	
Собственник			

ВНИМАНИЕ!!! ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО ЗАПРАВЛЯЕТСЯ Дизельным Топливом!!!

- 1.1 Арендодатель владеет ТС на основании Договора аренды № _____, передача прав на аренду по настоящему Договору является согласованной с собственником ТС.
2. ТС предоставляется Арендатору на срок с _____
3. ТС предоставляется Арендатору для эксплуатации в границах: Санкт-Петербурга, Ленинградской области
4. Передача ТС по качеству и комплектации осуществляется по акту приема-передачи, который составляется Арендодателем в присутствии Арендатора, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
5. Использование ТС не должно противоречить его назначению, техническим характеристикам и положениям настоящего Договора.
6. Получение и возврат ТС осуществляется по адресу: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 25
7. Услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства Арендодателем не оказываются.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Арендодатель предоставляет ТС в исправном состоянии и в чистом виде.
2. Арендодатель обязуется за свой счет производить все виды необходимого ремонта ТС (в том числе текущие и капитальные), своевременное профилактическое обслуживание ТС, кроме случаев, указанных в п.п. 2.16-2.18.3
3. Арендодатель обязуется на период ремонта ТС, заменить ТС на новый автомобиль в надлежащем состоянии, имеющийся в наличии Арендодателя. При отсутствии возможности для такой замены действие Договора считается досрочно прекращенным, предмет Договора возвращается Арендодателю, а оплата за арендуемое ТС взимается за то время, в течение которого он фактически находился в распоряжении Арендатора на основании настоящего Договора.
4. Арендодатель несет расходы по страхованию автомобиля в порядке, установленном настоящим Договором.
5. Арендатор своими силами осуществляет управление арендованным ТС и самостоятельно производит его эксплуатацию.
6. Арендатор перед началом эксплуатации ТС обязан ознакомиться с его руководством (правилами пользования). Арендатор не в праве производить разборку и ремонт ТС, а также производить вмешательство в конструкцию ТС и устанавливать на него дополнительное оборудование без предварительного письменного согласия Арендодателя.
7. **Арендатор не имеет права переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, а также не в праве сдавать ТС в субаренду, заключать с третьими лицами Договоры перевозки, в результате которых используется ТС, сдавать его в поднаем, иначе предоставлять права распоряжения ТС третьим лицам.**
8. Арендатор обязуется не использовать ТС для буксировки любых транспортных средств, для езды с прицепом или по бездорожью (дорогам, не имеющим асфальтированного или бетонного покрытия), не принимать участие в спортивных соревнованиях.
9. Арендатор несет все расходы, связанные с эксплуатацией ТС, не отнесенные к обязанностям Арендодателя (оплата топлива, иных расходных материалов, таких как жидкость для стекол, долив масел и иных технических жидкостей при возникновении в этом необходимости в соответствии с руководством (правилами пользования) ТС), а также за свой счет оплачивать парковку и все штрафы за нарушение Правил Дорожного Движения.
10. Арендатор обязуется по истечении срока действия настоящего договора вернуть Арендодателю ТС в полной комплектации, в надлежащем техническом состоянии, с учетом нормального износа (в состоянии, пригодном для эксплуатации, без ухудшения его потребительских качеств и внешнего вида) в соответствии с актом приема-передачи к настоящему Договору, который составляется и подписывается в присутствии обеих Сторон.
11. **Арендатор обязан вернуть ТС в чистом виде, или оплатить, стоимость мойки и уборки салона в размере от 500 (пятиста) до 2000 (двух тысяч) рублей, в зависимости от загрязнения.**
12. **Арендатор обязан заправить ТС перед возвращением его Арендодателю топливом до уровня, соответствующего уровню, указанному в акте приема-передачи, а в случае неисполнения указанного обязательства оплатить Арендодателю дозаправку размером 50 рублей за 1 литр топлива.**
13. Исправность, комплектация, принадлежности и другие данные сдаваемого в аренду ТС должны быть проверены Арендодателем в присутствии Арендатора и отмечены в акте приема-передачи.
14. Арендатор обязуется:
 - 2.14.1 Постоянно хранить при себе документы на ТС.
 - 2.14.2 Производить регулярную тщательную проверку ТС на наличие внешних и внутренних неисправностей, а при их обнаружении незамедлительно ставить в известность Арендодателя.
 - 2.14.3 По требованию Арендодателя предоставлять ТС для прохождения технического осмотра (в том числе при сезонной замене автошин).
 - 2.14.4 Предоставлять ТС для проведения технического обслуживания при пробеге ТС от 0 км-15000 км, 30000 км, и далее через каждые 15000 км.
 - 2.14.5 Эксплуатировать ТС только на территории Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Договором или Дополнительным соглашением к нему. Не согласованный выезд ТС за территорию РФ, влечет наложение штрафных санкций на Арендатора в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждый день (в том числе неполный день).
 - 2.14.6 Своевременно производить оплату аренды ТС (продлевать Договор).
 - 2.14.7 Возвратить ТС Арендодателю по истечении срока, указанного в п. 1.2 настоящего Договора.
15. **В случае повреждения ТС или возникновения ДТП Арендатор обязуется:**
 - 2.15.1 Обеспечить надлежащее оформление произошедшего, с привлечением сотрудников ГИБДД РФ, свидетелей ДТП.
 - 2.15.2 Незамедлительно известить Арендодателя о случившемся. В случае скрытия ДТП залог не возвращается.
 - 2.15.3 Получить все предусмотренные законом документы в полиции с подробным перечнем повреждений и сведений о виновности либо невиновности лица, управлявшего арендованным ТС (протокол, постановление, извещение и т.п.).
 - 2.15.4 В течение трех дней с момента получения документов, указанных в п. 2.16.3 предоставить копии Арендодателю.
16. **В случае обнаружения повреждений ТС вызванных стихийным бедствием или действиями третьих лиц Арендатор обязуется:**
 - 2.16.1 Обратиться в органы МВД РФ с заявлением о происшествии.
 - 2.16.2 Незамедлительно проинформировать Арендодателя о случившемся.
 - 2.16.3 В течение 10 (десяти) дней предоставить Арендодателю справку из компетентных органов по форме, установленной действующим законодательством.
 - 2.16.4 В случае необходимости использования ТС за пределами Российской Федерации согласовать с Арендодателем маршрут и сроки такого использования.
17. **В случае утраты ТС при любых обстоятельствах Арендатор обязуется:**
 - 2.17.1 Незамедлительно информировать Арендодателя.
 - 2.17.2 Немедленно сделать заявление в ближайшее отделение МВД РФ.
 - 2.17.3 Предоставить свидетельство о регистрации ТС, страховой полис и ключи Арендодателю.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. Арендатор несет ответственность:
 - 3.1.1 За задержку во внесении арендной платы более одних суток, Арендатор оплачивает арендатору неустойку в размере 1 (одного) % от суммы договора за каждый день просрочки.

2. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого ТС в течение всего срока аренды до момента передачи его Арендодателю. Арендатор обязан возместить убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного ТС, если Арендатор докажет, что гибель или повреждение ТС произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего Договора аренды.
3. Уплата штрафов не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате основного долга за аренду.
4. Повреждения, не отраженные в официальных документах и не возмещенные Арендодателю страховой компанией, возмещаются Арендатором в полном объеме, исходя из среднерыночной стоимости их восстановительного ремонта.
5. Арендатор обязуется доставить аварийное ТС за свой счет в место, указанное Арендодателем.
6. Если в результате ДТП ТС получило повреждения, исключающие его дальнейшую эксплуатацию, по вине Арендатора или неуполномоченного лица, то восстановительный ремонт ТС осуществляется за счет Арендатора путем проведения соответствующей экспертизы и оплаты его стоимости; подменный автомобиль не предоставляется.
7. Стоимость восстановительных ремонтных работ поврежденного ТС осуществляется за счет Арендатора путем проведения независимой экспертизы, в согласованной с Арендатором организации, либо иным, не противоречащим законодательству РФ способом. Оплату расходов по проведению экспертного заключения производит Арендатор.
8. Арендатор самостоятельно несет ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам.
9. В случае, если в результате ДТП, произошедшего по вине Арендатора, страховая выплата не покрывает расходы Арендодателя по восстановительному ремонту ТС, Арендатор возмещает все расходы, необходимые для полного восстановления ТС.
10. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, хищение, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4. ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРАНСПОРТНЫМ СРЕДСТВОМ

1. Арендатор принимает ТС в пользование на срок, указанный в п. 1.2 Договора.
2. Арендатор обязуется использовать ТС строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать правила технической эксплуатации, инструкции предприятия-изготовителя, в установленные сроки предоставлять ТС на технический осмотр.
3. Арендатор обязуется обслуживать ТС на сервисах Арендодателя или сервисах, указанных Арендодателем.
- 4.4. Арендатор, в течение срока действия Договора обязан соблюдать все условия гарантийного и пост гарантийного обслуживания ТС, в том числе своевременно представлять ТС для проведения регламентного технического обслуживания, проводить ремонт ТС только в сервисах Арендодателя или сервисах, указанных Арендодателем. В связи с указанным условием, Арендатор по первому требованию Арендодателя обязан предоставить информацию о соблюдении требований гарантии на ТС.
- 4.5. Все расходы, возникающие в процессе использования (эксплуатации) ТС, включая, но, не ограничиваясь, стоимость технического обслуживания и горюче-смазочных материалов, производятся Арендатором за свой счет и не подлежат последующему возмещению Арендодателем.
- 4.6. В случае поступления в адрес Арендодателя документов, свидетельствующих о совершении с участием ТС административного правонарушения в области дорожного движения, зафиксированного работниками в автоматическом режиме специальными техническими средствами, имеющими функции фото- и видеозаписи, Арендодатель своими силами, но за счет Арендатора проводит уплату административного штрафа, в размере, указанном в постановлении об административном правонарушении.
- 4.7. Сумма штрафа, а равно расходы Арендодателя по уплате суммы штрафа (при наличии) подлежат возмещению Арендатором на основании счета, выставленного Арендодателем, в сумме и сроки, указанные в соответствующем уведомлении, направленном Арендодателем в адрес Арендатора. Срок возмещения указанных расходов составляет 10 дней с момента получения уведомления Арендатором соответствующего уведомления от Арендодателя. В случае несвоевременного возмещения расходов Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 3% процентов от общей суммы предусмотренных настоящим подпунктом расходов Арендодателя за каждый день просрочки выполнения обязательств.
- 4.8. Арендатор обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) ТС.
- 4.9. Арендатор обязан в течение срока действия Договора по письменному требованию Арендодателя представлять ТС, а также любые документы, регламентирующие или допускающие ТС к эксплуатации, в уполномоченный государственный орган РФ, для регистрации/перерегистрации, проведения технического осмотра и совершения других действий, регламентируемых действующим законодательством в отношении транспортных средств, и для инвентаризации. Расходы, понесенные Арендатором при выполнении данного обязательства возмещению Арендодателем, не подлежат.
- 4.10. Арендатор обязуется по запросу Арендодателя незамедлительно информировать его о состоянии ТС на определенный период времени.
- 4.11. В целях проведения инспектирования ТС, Арендатор обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителей Арендодателя и/или уполномоченного сорейвера к ТС по месту нахождения Арендатора (месту стоянки ТС) при условии получения Арендатором уведомления, направленного почтовой телеграммой / уведомлением о вручении не менее чем за 3 дня до даты проведения инспекции. Инспекция может проводиться не чаще 1 раза в неделю.
- 4.12. Арендатор обязуется использовать ТС на территории Российской Федерации с учетом ограничений, установленных Договором страхования.
- 4.13. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
- 4.14. ТС не может быть предметом сублизинга, аренды, залога или обременено иным образом без письменного согласия Арендодателя.
- 4.15. Арендатор также обязан обеспечить:
 - 4.15.1. Соблюдение в отношении ТС меры безопасности, предписанных уполномоченными государственными органами, а также не нарушать условий Договора страхования, в соответствии с которым застраховано ТС;
 - 4.15.2. Принятие за свой счет всех мер предосторожности для предотвращения возникновения ущерба, который может быть причинен ТС, и для уменьшения степени риска его наступления;
 - 4.15.3. Поддержание в работоспособном состоянии всех защитных устройств, обеспечивающих сохранность ТС.
- 4.16. Максимальная скорость на грузовые автомобили не более 90 км/час, максимальная скорость на минивэны, микроавтобусы, легковые автомобили не более 110 км/час. В случае нарушения пункта 4.16. залоговая сумма не возвращается.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Стороны договорились установить следующий размер арендной платы на весь срок действия Договора аренды:

№	Марка автомобиля	Период аренды	Арендная плата за одни сутки аренды автомобиля в рублях
1			

Сумма договора: _____
 Предоплата: 100%: _____
 Залог: _____

- 5.2. Арендатор вправе вернуть ТС раньше срока, предусмотренного настоящим Договором. При передаче ТС ранее даты окончания срока аренды, возврат денежных средств за арендную плату не производится. В случае просрочки указанного времени возврата ТС Арендатору начисляется арендная плата за дополнительные сутки аренды.
- 5.3. Все платежи в рамках настоящего Договора производятся в российском рубле, согласно счетам выставляемых Арендодателем.
- 5.4. Арендатор самостоятельно оплачивает налоги и сборы, возникающие в процессе его деятельности, связанные с арендой ТС.

6. СТРАХОВАНИЕ

1. ТС застраховано по риску (ОСАГО+КАСКО).
2. Телефонный номер страховой компании указан в полисе ОСАГО (или карточке КАСКО), который выдан Арендатору. Размер страховой суммы, указанный в полисе ОСАГО, является совокупным лимитом по обязательному страхованию (в соответствии с Законом РФ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» №40-ФЗ от 25 апреля 2002 г.).
3. Арендатор несет ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в результате использования ТС, в той части, в которой причиненный ущерб превышает сумму страховых выплат.
4. Водитель и пассажиры ТС НЕ ЗАСТРАХОВАНЫ от несчастного случая. Арендатор самостоятельно несет расходы, связанные с вредом, причиненным его жизни и здоровью, жизни и здоровью пассажиров, находящихся в ТС, а также за ущерб, причиненный багажу, принадлежащему ему или пассажирам, находящемуся в ТС в период действия настоящего Договора.
5. Арендатор несет полную материальную ответственность за весь ущерб, сумма которого превышает сумму страховой выплаты, а также за ущерб, в случае нарушения Арендатором условий страхования ТС; повреждения или утраты комплектующих ТС, не являющихся предметом страхования, а также в случае повреждения или утраты передаваемых с ТС ключей и (или) документов, передаваемых Арендатору по Договору, акту приема-передачи. В указанном случае ущерб подлежит возмещению в полном объеме непосредственно Арендатором.
6. В случае непризнания или частичного признания страховой компанией, в которой застраховано ТС по ОСАГО или КАСКО, произошедшего случая страховым, Арендатор принимает на себя материальную ответственность за ущерб, нанесенный ТС и не оплаченный страховой компанией.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи ТС являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
2. Арендатор вправе расторгнуть Договор в любое время.

- При досрочном расторжении настоящего Договора производится перерасчет арендных платежей, скидка не предоставляется при досрочном расторжении договора. Производится перерасчет арендных платежей исходя из срока использования ТС без скидки.
- В случае нарушения Арендатором любого из положений Договора Арендодатель вправе в одностороннем порядке без какого-либо предварительного уведомления расторгнуть настоящий Договор с возможным последующим изъятием автомобиля независимо от его местонахождения. В этом случае Арендодатель не несет ответственность за пропажу или ущерб, причиненный вещам или материалам, находившимся в автомобиле в момент изъятия, тем не менее, он обязуется принять меры по защите интересов Арендатора. Остаток арендной платы и страховой депозит в этом случае возврату не подлежат.
- Стороны Договора согласны с тем, что в соответствии с действующим законодательством к Договору аренды транспортного средства без водителя, не применяются положения и правила о возобновлении Договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве Арендатора на заключение Договора аренды на новый срок.
- Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора в течение срока аренды.
- В случае задержки возврата ТС на срок, превышающий один день, установленный в п.1.2, настоящий Договор подлежит расторжению, а Арендатор несет ответственность, определенную настоящим Договором и законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности, решаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- Стороны пришли к соглашению, что в случае возникновения спора, связанного с неисполнением обязательств со стороны Арендатора, будет применяться правило о договорной подсудности, установленное ст.32 ГПК РФ и спор будет рассматриваться Фрунзенским районным судом г. Санкт-Петербурга.
- Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

- В случае утери (порчи) Арендатором:
 - Домкрата — штраф 2000 рублей
 - Аптечки - штраф 1000 рублей
 - Огнетушителя - штраф 1000 рублей
 - Знака аварийной остановки - штраф 1000 рублей
 - Запасного колеса - штраф 5000 рублей
 - Свидетельства о регистрации - штраф 15000 рублей
 - Страхового полиса - штраф 15000 рублей
 - Государственного номерного знака - штраф 15000 рублей
 - Колесного колпака - штраф 1250 рублей
 - Магнитола - штраф 10000 рублей
 - Коврика напольного - штраф 1250 рублей
 - Брелок / ключ к охранной системе - штраф 17000 рублей
- За:
 - Возврат Арендатором немывтого автомобиля - штраф 2000 рублей, оставленный мусор в груз. отсеке - штраф 6000 рублей.
 - Курение в автомобиле - штраф 8000 рублей
 - Задержку автомобиля на срок более одного часа — 500 рублей за каждый полный час задержки, более 3-х часов - оплата за сутки. При сдаче ТС в не предусмотренное подпунктом 5.2 настоящего Договора время оплата производится за следующие сутки.
- Лимит по пробегу составляет 250 км в сутки. За превышение лимита взимается плата в размере 8 рублей за километр. Арендуемый автомобиль оборудован системой ГЛОНАСС, которая будет использована для расчета пробега.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»

«Арендатор»

ИП Морозов Александр Анатольевич ИНН 470316047096 ОГРНИП 318470400016700 Адрес: Пискаревский пр., д. 25 офис 414 Тел. 8(812)998-98-39 Реквизиты счета: Р/с 40802810332260000092 Филиал № 786 Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург БИК 044030707 к/с 30101810240300000707 ОГРН 1027739609391 Подпись _____ Морозов А.А.	Митькин Максим Михайлович Дата рождения: 23.02.1977 Паспорт: 4002 123771 Выдан: Зарегистрирован: Номер тел: Подпись _____
--	--

Соглашение о внесении залоговой суммы к договору аренды транспортного средства без экипажа с физическим лицом № _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 201 г.

Индивидуальный предприниматель Морозов Александр Анатольевич (ИП Морозов А.А.), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили следующее соглашение

- Арендатор, при заключении Договора аренды транспортного средства, вносит сумму залога в размере _____ рублей 00 коп. (_____ тысяч рублей) 00 коп., который возвращается после возврата транспортного средства и выполнения всех обязательств по данному Договору. Сумма в размере 2000 (двух тысяч) руб. удерживается на 21 день, на случай получения штрафов от ГИБДД за нарушение ПДД.

2. В случае неисполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, Арендодатель имеет право использовать залоговую сумму, (ст.334 ГК РФ).
3. В случае неисполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, Арендодатель имеет право расторгнуть данный договор с Арендатором, оставляя залоговую сумму, указанную в данном соглашении у себя.
Выдача залоговой суммы по будним дням с 11:00 до 16:00 наличными в офисе, либо переводом на карту Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»

«Арендатор»

_____ /Морозов А.А./

_____ / _____ /